

Jövő-szövő pályázat

Alsómocsolád Község Önkormányzata pályázati kiírása
Alsómocsoládon letelepedni vágyó magánszemélyek, párok,
családok részére.

Tartalomjegyzék

[Alapvetés](#)

[A pályázat indokltsága](#)

[Pályázat célja](#)

[A Jövő-Szövő program célja](#)

[A település jövőképe](#)

[A település küldetése](#)

[Alapértékeink](#)

[A pályázat célcsoportja](#)

[Mire lehet pályázni?](#)

[A pályázat folyamata](#)

[Első forduló](#)

[Második forduló](#)

[A pályázat ütemezése](#)

[Az első fordulás pályázat tartalma és formája](#)

[Tartalmi elvárások](#)

[Formai elvárások](#)

[Részletek és kapcsolat](#)

[Fogalomtár](#)

[1.számú melléklet](#)

Alapvetés

Biztos vagyok abban, hogy többen olvastatok már pályázati kiírást, ...és őszintén a legtöbbünknek hidegrázása van egy újabb pályázattól. Azonban nyugodtan állíthatjuk, hogy bár formáját tekintve ez is egy pályázat, lényegét tekintve mégis alapvetően különbözik a szokásos pályázatoktól.

Először is, a legtöbb pályázat szűkös pénzügyi keret elosztásáról szól, míg ennek a pályázatnak a középpontjában sokkal inkább az együttműködés, kapcsolódás elősegítése van. Ez a pályázat azért született, hogy átlátható, segítő keretet biztosítson a “nagy döntéshez”, a falura (Alsómocsoládra) való letelepedéshez. Ezért a pályázat folyamata, ütemezése, a pályázatba való bekerülésről hozott döntések mind azt segítik elő, hogy azok, akik vidéken - ezen belül Alsómocsoládon - szeretnének letelepedni, és ott megteremteni a saját maguk és családjuk megélhetését, azok megtalálják ehhez a társaikat, képesek legyenek végig gondolni az ehhez szükséges lépéseket, és segítséget kapjanak ezeknek a lépéseknek a megvalósításában.

Természetesen ezzel együtt bízunk benne, hogy ez a pályázat arra is lehetőséget teremt, hogy a pályázók beleszeressenek Alsómocsoládba, ami helyet adhat életük nagy kalandjának a vidékre való költözésnek.

Miért választottuk mégis a pályázati formát?

A pályázat által tudjuk biztosítani, hogy egyidőben vagy legalábbis egy időszakban érkezzenek meg azok, akik tervezik a vidéken való letelepedést. Ezzel azt akarjuk elősegíteni, hogy nagyobb legyen az esélye, hogy mindenki társakra talál, mind a közösség alkotáshoz, mind a megélhetésének megteremtéséhez. Ezt a célt szolgálja a pályázat rendhagyó ütemezése is, pl. a motivációs levelek beadási időszaka több mint négy hónap.

Másodsorban azonban az önkormányzat erőforrásai is végesek, ezért az, hogy kiket támogat a komplex fejlesztési folyamatban való részvételi lehetőséggel, az is ennek a pályázatnak a keretében fog eldőlni.

A pályázat indokoltsága

A mai változó világunkban egyre többen vannak, akik a fővárosból, a nagyvárosokból szívesen elköltöznének egy kis településre annak érdekében, hogy egészségesebb, természetesebb körülmények között éljenek és neveljék a gyermekeiket. Ezzel együtt a falvaink előregednek, elnéptelenednek, így jó lenne ezt a két társadalmi trendet egy közös megoldásban egyesíteni.

Tapasztalatunk alapján két dolog van, ami visszariaszthatja a kiköltözni szándékozókat:

1. a megélhetési bizonytalanság,
2. az elmagányosodás, a valódi közösség hiánya

A pályázat erre a két dologra egyszerre kíván megoldást nyújtani, ezért a Jövő-Szövő program fontos eleme a **közösségi vállalkozás fejlesztés**.

A közösségi vállalkozás egy olyan szervezeti modell, amelynek lényege, hogy a benne dolgozók valódi közösségi minőségre törekvéssel keresztül javítják a vállalkozás hatékonyságát.

A mai individualista világban valódi közösséget alkotni nagyon nehéz, aminek az egyik oka, hogy az életmódunk lehetővé teszi, hogy mindent, amire az életünk fenntartásához szükséges, (alapvető szükségleteinket) egyedül is ki tudjuk elégíteni. Ezért a hagyományos közösségekre jellemző egymásra utaltság legalábbis a hiány szükségletek (fiziológiai, biztonság) tekintetében nincs jelen. Azonban a [községi minőségre irányuló kutatásunk](#) eredménye és a saját közösség alkotásra irányuló tapasztalataink is azt mutatják, hogy valódi közösség az egymásrautaltság, vagy még inkább az együttműködési kényszer nélkül nem tud megszületni. Ezért állítjuk azt, hogy a közösségi vállalkozás, ahol a megélhetés megteremtése mentén kötjük össze az életünket, a valódi közösség legjobb lehetősége, és ezzel együtt létrehozhatjuk a fenntarthatóbb élet egyik alap intézményét a jövő vállalkozását.

[Bővebben a közösségi vállalkozásról.](#)

Ez tehát azt jelenti, hogy a vidéken letelepedőknek egy jól működő közösségi vállalkozás egyszerre ad lehetőséget a valódi közösségük létrehozására és a megélhetésük megteremtésére.

Pályázat célja

Alsómocsoládra beköltözni szándékozó családok, párok, egyének megtalálása és kiválasztása egy [komplex fejlesztési - ezen belül közösségi vállalkozás fejlesztési - folyamatra](#). Ennek keretében elősegíteni, hogy aki társakat keres a vidékre való letelepedésben, a megélhetésének megteremtésében az meg tudja találni.

A Jövő-Szövő program célja

A letelepedés elősegítése Alsómocsoládra, a falu jövőképe megvalósítása érdekében. Ezért a pályázati projektben megvalósuló együttműködés az alábbi célok és alapértékek figyelembevételével történhet:

A település jövőképe

„Alsómocsolád egy XXI. századi, élhető, barátságos, értékeit őrző és megújító, a helyi gazdaságból gyarapodó, lakói számában növekvő, innovatív kistelepülés.”

A település küldetése

„Olyan élhető, a polgárai által védett, megbecsült és szeretett település létrehozása, mely megtartja népességét, visszavonzza elszármazottait. Válaszol a kor kihívásaira. Keresi és

megtalálja kitörési pontjait. Emberi léptékek szerint fejlődik. Folyamatosan megújul. Nyitottá, érdekessé és vonzóvá teszi a települést ország-világ számára. Felkutatja azokat a lehetőségeket, melyek helyi, térségi és szélesebb igényeket is tudnak gazdaságosan szolgálni.”

Alapértékeink

- pozitív gondolkodás
- önrendelkezés
- önmegvalósítás
- tenni akarás
- céltudatosság
- innováció
- proaktivitás
- kölcsönös előnyök
- partnerség
- rendszerszerű gondolkodás
- felelősség önmagunkért és a cselekedeteinkért
- fejlődés iránti elkötelezettség
- „falusias” közösség
- közösségi összefogás
- közösségi igények figyelembevétele
- befogadóképesség
- szolidaritás
- tolerancia
- igazságosság
- egészséges életmód

A pályázat célcsoportja

Minden, az önkormányzattal, a helyi közösséggel, a többi beköltözővel együttműködni akaró család, pár és egyén pályázatát szívesen látjuk egyénileg és csoportosan, bármilyen összetétellel.

Különösen nagy lehetőséget látunk az önkormányzattal közösen létrejövő turisztikai fejlesztéshez kötődő közösségi vállalkozás létrehozásában.

Mire lehet pályázni?

A kétfordulós pályázatban a pályázók egy [komplex fejlesztési folyamatban](#) való részvételre nyernek lehetőséget. Ennek keretében a pályázóknak lehetőségük lesz a személyes terveiket kidolgozni és megvalósítani a faluban rejlő fejlesztési lehetőségek kihasználásával.

A letelepedés és a megélhetés megteremtésének - amire a komplex fejlesztési folyamat irányul - **erőforrásai:**

1. Alsómocsoládon élő emberek befogadása, együttműködésre való nyitottsága.
2. A falu menedzsment csapata, élükön Dicső László Polgármesterrel, akikre az együttműködésre való nyitottságon túl jellemző, hogy a társadalmi innovációban, a

falú- és vidékfejlesztésben, ezen belül pályázati projektek megvalósításában nagy tudással és tapasztalattal rendelkeznek.

3. Az önkormányzat komplex támogatási rendszere, melynek a felsorolása az 1. számú mellékletben található.
4. [Letelepedési kézikönyv](#), melyben minden olyan fontos információ egy helyen van, amire egy frissen letelepedett embernek szüksége lehet.
5. [Összegyűjtött eladó lakóingatlanok \(2-10 millió irányár között, 600 - 3000 m² kertekkel\)](#).
6. Letelepedőket segítő, támogató [mentor csoport](#), akik képzést is kaptak arra, hogy képesek legyenek segíteni a kiköltözőket, de ami ettől fontosabb, hogy természetük szerint szívesen segítenek.
7. Kialakult gyakorlat van a faluban a közösségi részvételre, tervezésre. Ennek eredménye a falu jövőképe és küldetése.
8. Alsómocsolád önkormányzata több vállalkozásnak is a tulajdonosa. Nagy potenciál van a jelenlegi erőforrásokra, infrastruktúrára és turisztikai portfólióra alapozott vállalkozás fejlesztésnek. amely közösségi vállalkozásban jól működtethető lenne.
9. Az önkormányzat már több esetben a helyi vállalkozásfejlesztésben befektetőként, inkubátorként vett részt, tehát megvan az a tudás, gyakorlat, hogy hogyan tud a vállalkozás fejlesztésben segíteni.
10. Ezen túl Alsómocsoládon és a környező településeken van munkalehetőség, ezért az alapállás az, hogyha valaki itt dolgozni akar és tud, annak van munka és ezzel járó megélhetés.

A pályázat folyamata

A komplex fejlesztési folyamatnak két szakasza van, ami a pályázat két fordulójának felel meg. A két fordulónak minden határideje [a pályázat ütemezése fejezetben](#) található.

Első forduló

Az első fordulóba [motivációs levéllel](#) lehet pályázni. A motivációs levél beadása és az első körbe való bekerülésről szóló döntés között lesz egy 1 napos ismerkedési alkalom. Ennek keretében a pályázóknak lehetőségük lesz arra, hogy:

- megismerjék a települést,
- kapcsolatot építsenek a többi pályázóval,
- beszélgessenek a falu menedzsmenttel,
- személyesen kiegészítsék a motivációs levélben leírtakat.

A beszélgetés eredményét a pályázat első fordulójába való bekerülésről szóló döntés során figyelembe vesszük.

Az első fordulóba bekerülőknél lehetősége lesz, elsősorban az 5 napos Jövő-Szövő műhelymunka keretében:

1. mélyebben megismerni a települést, a falu lakóit, a Jövő-Szövő mentorokat, a falu menedzsment csapatát és a többi nyertes pályázót,
2. közösen tervezni a falu menedzsment csapatával és a többi pályázóval,
3. igénybe venni az önkormányzattal szerződéses viszonyban lévő szakmai tanácsadók támogatását, mely keretében személyre szabott segítséget kaphat minden pályázó a fejlesztési terveinek kidolgozásához,
4. összefogni a második fordulóra a többi pályázóval és közös pályázatot, közös fejlesztési tervet kidolgozni,
5. eldönteni, hogy pályázik-e a következő fordulóra, azaz kiérlelni a letelepedésre, életmód váltásra vonatkozó személyes döntést.

A pályázat második fordulójába való bekerülés feltételei:

1. az 1 napos ismerkedési alkalmon személyesen részt vesz Alsómocsoládon,
2. az 5 napos Jövő-Szövő műhely munka teljes időtartamában részt vesz Alsómocsoládon a helyiekkel és a többi pályázóval közös tervezési folyamatban,
3. kidolgozza a második forduló pályázatát, azaz a konkrét [fejlesztési tervet](#) a kiköltözésére és megélhetésének biztosítására.

Második forduló

A második fordulóra - a kiköltözésre és megélhetés megteremtésére vonatkozó - [fejlesztési tervvel](#) lehet pályázni.

A végső döntést arról, hogy kiket hív meg az önkormányzat a projekt keretében való együttműködésre, azaz a második fordulóban a [komplex fejlesztési folyamatban](#) való részvételre, az önkormányzat egyrészt a kidolgozott fejlesztési terv, valamint az első szakaszban való együttműködés, közös tervezés tapasztalatai alapján hozza meg. Az első forduló végén tehát valójában sokkal inkább egyfajta közös döntés születik a pályázó és az önkormányzat között, hogy szeretnének-e a továbbiakban is a pályázat keretében együttműködni, vagy valamilyen más keretben mennek tovább.

A második fordulóba bekerülő pályázók erre az időszakra egy személyre, csapatra szabott együttműködési megállapodást kötnek, mely tartalmazni fogja azt, hogy milyen segítség, támogatás fejében, milyen ütemezéssel, mit vállalnak a pályázók és mit vállal az önkormányzat.

A pályázat ütemezése

	ELEJE	részhatáridő	VÉGE
1. FORDULÓ			
A pályázat megjelenésének időpontja	2018.09.10.	folyamatosan várjuk a motivációs leveleket	
Motivációs levelek beérkezési határideje		2018.11.11	2019.01.15
Az első fordulóba bekerült pályázókkal személyes találkozó Alsómocsoládon		2018.11.25	2019.01.27
A személyes találkozó alapján döntés a további folyamatba kerülésről, illetve arról, hogy az Önkormányzat a pályázatban felvázolt támogatási, együttműködési formától eltérő támogatásban részesíti-e a pályázót.		2018.11.28	2019.01.28
A továbbjutók részére 5 napos Jövő-Szövő műhelymunka, ahol segítséget kapnak a második forduló pályázati anyagának megírásához			2019.02.20-24
2. FORDULÓ			
A 2. forduló pályázati anyagának (fejlesztési terv) beérkezése			2019.04.25
Az Önkormányzat döntése arról, hogy a letelepedni kívánóknak kinek, milyen támogatást, segítséget ad			2019.05.25
A pályázók értesítése arról, hogy a fejlesztési terv megvalósításához milyen szervezet- és közösségfejlesztési támogatásban részesülnek			2019.05.30
Komplex szervezet-, és közösségfejlesztési folyamat, aminek része a közösségi vállalkozás fejlesztés is azok számára, akiknek a fejlesztési tervében ez szerepel	2019.06.01		

Az első fordulós pályázat tartalma és formája

Az első fordulóban **egy motivációs levelet kell elkészíteni** és csatolmányként beküldeni a következő email címre:

jovo-szovo@alsomocsolad.hu

Valamint **kötelező csatolni a pályázati kiírás oldaláról letölthető adatvédelmi nyilatkozatot**, amiben a pályázó arról nyilatkozik, hogy a motivációs levélben megadott személyes adatait tárolhatjuk, kezelhetjük a pályázat ill. nyertes pályázat esetén az ügyirat kötelező tárolása idejéig. Ha több felnőtt egy motivációs levelet ír, valamennyi felnőttnek külön kell nyilatkoznia ([Adatvédelmi nyilatkozat nagykorú személynek](#)). Több kiskorú gyermek esetén valamennyi gyermekről külön nyilatkozat kitöltése szükséges ([Adatvédelmi nyilatkozat kiskorú személynek](#)).

Tartalmi elvárások

A motivációs levélnek minimálisan tartalmaznia kell a következőket:

Motiváció leírása

1. Miért, milyen célból szeretnél / szeretnétek vidékre ill. Alsómocsoládra költözni?

Bemutkozás

1. A pályázó bemutatkozása: név, kor, jelenlegi lakhely (település), végzettség, kompetenciák eddigi munkahelyek, eddig betöltött munkakörök, jelenlegi foglalkozás / megélhetés, hobbi, érdeklődési terület, társadalmi szerepvállalás (pl. önkéntesség, civil szervezetekben való részvétel). Milyen alapértékeket tartasz fontosnak az életben? Mi az életcélod, azaz személyes célod az életben? Elérhetőség: e-mail cím, telefonszám.

Csapat esetén minden pályázó család, pár, egyén egyenkénti bemutatását is kérjük, ezen belül felnőttek esetében ua. mint fent, gyerekek esetén: név, kor.

2. Pályázó/k erősségeinek (amire lehet építeni ebben a pályázatban) és gyengeségeinek (ami nehézségként, akadályként jelentkezhet a pályázat során) felsorolása. Ha szükséges, akkor rövid magyarázat.
3. Csatolj néhány fotót (3-10 db) magadról / magatokról (család, csapat) ami jellemez téged / benneteket. Videó linket is beszúrhatsz, meglévő videók esetén, ami csak illusztrációként kerülnek be, azaz nem elvárás a pályázat bírálói felé, hogy végig nézzenek bármilyen hosszú videó lehet. A motivációs levelet kiegészítő, erre az alkalomra készült videó max 5 perc hosszúságú lehet.

Letelepedés, megélhetés megteremtésével kapcsolatos kérdések

1. Milyen kapcsolódási pontokat látsz / láttok Alsómocsoládhoz és a projekthez?
2. Reálisan mikor tudsz / tudtok költözni?
3. Hogyan képzeled / képzelitek majd Alsómocsoládon a megélhetés megteremtését?
4. Kik lehetnek az ideális társaid (milyen élethelyzetben, végzettséggel, kompetenciákkal rendelkező emberek) a letelepedés és a megélhetés megteremtése során, akikkel szívesen együttműködnél / együttműködnétek már a pályázat időszakában?
5. Mi lehet a kritikus pontja a döntésednek / döntéseteknek? Mire van szüksége ahhoz, hogy a költözést meg tudd / tudjátok lépni?
6. Milyen anyagi erőforrásokkal rendelkezel / rendelkeztek a letelepedéshez? Nem szükséges összegszerű adatokat megadni. Elegendő ha a letelepedéshez szükséges anyagi lehetőségek tényére, időtartalmára vonatkoznak a megadott információk pl.: elegendő pénzem van arra, hogy házat vásárolok / építsek Alsómocsoládon (ennek megítélésében segíthet az [alsómocsoládi értékesíthető ingatlanok listája](#)) vagy X hónap megélhetési tartalékkal rendelkezek / rendelkezünk.

Formai elvárások

A motivációs levél formátuma szöveges dokumentumként e-mail mellékletként csatolva:
doc, docx, odf

Csatolt képek formátuma: jpg, jpeg, tiff, png

Videó: linkként csatolva

Részletek és kapcsolat

Alsómocsolád és a projekt részletes bemutatását a következő linken olvashatjátok:

<http://jovo-szovoalsomocsolad.hu/>

Kérdésekkel a következő email címre lehet küldeni:

jovo-szovo@alsomocsolad.hu

Fogalomtár

Komplex fejlesztési folyamat:

A pályázóra szabott szervezet- és közösségfejlesztési folyamat, aminek az alapját a közösségi vállalkozás fejlesztéshez kidolgozott [Fa-modell](#) adja. Ez azt jelenti, hogy a nyertes pályázók mind egyéni-, viszony-, rendszer- és stratégiai szinten kaphatnak tanácsadói és mentorálási támogatást. Ezek lehetnek kompetenciafejlesztő tréningek, tervező, értékelő műhelymunkák, egyéni és csoportos coaching, viszony tisztázás vagy mediálás, rendszerfejlesztés, stratégiai tervezés, üzleti modell fejlesztés, mentorálás stb. Mivel a Fa-modellben a fejlesztői beavatkozások csomópontja a viszony szint, ezért a fejlesztés középpontjában a közösségi minőség fejlesztése lesz.

Fejlesztési terv:

Az első fordulóban nyertes pályázók által - az önkormányzat menedzsment csapatának, valamint a projekt szakmai tanácsadójának támogatásával - kidolgozott, a pályázó kompetenciáira, végzettségére, vállalkozói attitűdjére, tapasztalataira, speciális tudására és elsősorban szándékára alapozott, mind a kiköltözés folyamatára, ütemezésére, mind a megélhetésének biztosítására vonatkozó terv.

1.számú melléklet

Pénzbeli visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatások, a község népességmegtartó erejének fokozása érdekében az önkormányzat által nyújtandó lakáscélú támogatásokról szóló 12/2009. (VIII. 27.) rendeletében foglalt feltételek szerint:

lakótelek juttatás	ingyenes, 200.000.- HUF letétbe helyezésével
lakásépítési támogatás	4.000.000,- HUF visszatérítendő támogatás 300.000,- HUF vissza nem térítendő támogatás
új, vagy használt lakás tulajdonának megszerzése	a vételár 70 %-a, maximum 2.000.000,- HUF visszatérítendő támogatás
lakás bővítés korszerűsítés	Az igazolt felújítási költség 40 %-a, maximum 1.000.000.- HUF visszatérítendő támogatás
homlokzat felújítás	Az igazolt felújítási költség 50 %-a, maximum 200.000.- HUF visszatérítendő támogatás
lakóház felújítás,[1] gazdasági épület építés	200.000,- HUF visszatérítendő támogatás 100.000,- HUF vissza nem térítendő támogatás 100.000,-R[2] vissza nem térítendő támogatás
vállalkozók támogatása	1.000.000,- HUF-tól – 2.000.000,- HUF-ig

[1] Ez a visszatérítendő és a vissza nem térítendő támogatás, csak együtt vehető igénybe!

[2] R= Rigac (helyi fizetőeszköz, 1R=1 HUF)