

Az alábbiakhoz lehet önkormányzati támogatást igényelni pályázati úton:

- a.) lakótelek juttatáshoz,
- b.) lakásépítéshez,
- c.) új, vagy régi lakás tulajdonjogának megszerzéséhez
- d.) lakás bővítéshez, korszerűsítéshez, felújításhoz - beleértve a tetőtér beépítést, az emeletráépítést, a homlokzat felújítást és a komfortfokozat növelése érdekében végzett felújításokat is.

A támogatás szempontjai, feltételei

Rászorultság

- a.) az igénylő illetve a család együtt költöző tagjainak egy főre jutó havi nettó jövedelme a mindenkori minimálbér mértékét eléri, de a két és félszeresét nem haladja meg.
- b.) az igénylő / család / a kérelem elbírálásakor ne rendelkezzen olyan vagyonnal (erdő tulajdon, ingatlan, gyűjtemény, üzletrész, részvény stb), amelynek együttes forgalmi értéke meghaladja a mindenkori minimálbér legkisebb összegének kétszázötvenszeresét.

Lakásnagyság

- a.) két személyig: két lakószoba
- b.) három személy esetében: legfeljebb három lakószoba
- c.) négy személy esetében: legfeljebb négy lakószoba
- d.) négy személy felett minden további családtagnál 1/2 szobával nő a szobaszám felső határa. Három vagy több gyermeket nevelő család esetében a lakásigény mértékének felső határa minden további személy esetében egy szobával nő.

A lakásigény mértékének számításánál a kérelmezőt és a vele együtt költöző családtagokat kell figyelembe venni.

Feltételek

- a.) a tulajdonában lévő, vagy a megszerzendő beépíthető ingatlanra, a támogatás folyósítását követő két éven belül lakóházat épít, és
- b.) kötelezettséget vállal arra, hogy az általa felépített lakóházat a támogatás folyósításának időpontjától számított öt éven belül nem idegeníti el,
- c.) az ingatlant legalább öt évig életvitelszerűen használja,
- d.) az igénylő életkora nem alacsonyabb húsz-, nem magasabb ötvenöt évnél, és
- e.) hitelt érdemlően igazolja, hogy a lakóház építéséhez szükséges tárgyi eszközökkel (lakótelek) rendelkezik, és az anyagi eszközök illetve a szükséges önerő – melynek mértéke azonos a odaítélt visszatérítendő támogatás mértékével - rendelkezésére állnak.

Lakótelek juttatása

Lakótelek juttatására – a rendelkezésre álló, önkormányzati tulajdonban álló, beépíthető építési telkek mértékéig – jogosultak az Alsómocsoládon letelepedni szándékozó személyek.

Lakásépítéshez nyújtott támogatás mértéke

A támogatás mértéke négymillió forint visszatérítendő -kamatmentes kölcsön-, és háromszázezer forint vissza nem térítendő támogatás. A visszatérítendő támogatás összegét százhusz hónap (tíz év) alatt havi egyenlő részletekben kell megfizetni.

Lakás vásárláshoz nyújtott támogatás mértéke

A lakásvásárlási támogatás mértéke a megvásárolt lakás értékének 70 %-a, maximum kétmillió forint visszatérítendő támogatás- kamatmentes kölcsön. A támogatás összegét hatvan hónap (öt év) alatt, havi egyenlő részletekben kell megfizetni az önkormányzat költségvetési számlájára.

Lakásfelújításhoz nyújtott támogatás mértéke

Lakás bővítéséhez, korszerűsítéséhez, felújításához - beleértve a tetőtér beépítést, az emeletráépítést, és a komfortfokozat növelése érdekében végzett felújításokat is, a hiteles költségvetési program által elkészített költségvetéssel igazolt felújítási költség 40 %-a maximum egymillió forint visszatérítendő támogatás - kamatmentes kölcsön- nyújtható.

Ha a felújítás az épület homlokzatát is érinti, akkor a támogatás mértéke igazolt felújítási költség 50 %-a maximum 1.000.000 forint, melyből 800.000 forint visszatérítendő- kamatmentes kölcsön- , 200.000 forint vissza nem térítendő támogatás.

A támogatás összegét harminchat hónap (három év) alatt havi egyenlő részletekben kell megfizetni.

Tartalmi kivonat, a pontos feltételeket Alsómocsolád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2009(VIII.27.) számú rendelete a község népességmegtrató erejének fokozása érdekében az önkormányzat által nyújtandó lakáscélú támogatásokról tartalmazza